

10 TOMMELFINGERREGLER

Forpagtning

- 1 PRISER OG UDBYTTER**
Aftal med modparten, om der skal **tages højde for udsving i afgrødepriser og udbytter** – f.eks. efter prisudviklingen på afgrøder med kapitelstakst.



kr./hkg

- 2 RAMMEBETINGELSER**
Tag højde for **fremtidige ændringer i rammebetingelser**, når kontraktens længde aftales.

- 3 HARMONIKRAV**
Overvej værdien af, at forpagtningen/ bortforpagtningen **medvirker til at opfylde et harmonikrav**.



- 4 VÆRDIEN AF HUSDYRGØDNING**
Ved overtagelse eller afgivelse af husdyrgødning fra/til modparten, overvej da **gødningsværdien og udbringningsomkostningerne**.



- 5 KALKULE**
Som forpagter bør du tage udgangspunkt i det **forventede dækningsbidrag på jorden**, inklusive udnyttelse af maskiner og arbejde.

DBII
inkl. maskiner + arbejde

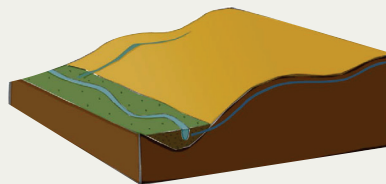
- 6 ARRONDERING OG MARKSTØRRELSE**
Arrondering og markstørrelse har stigende betydning for indtjeningen i takt med, at bedrifterne bliver større. **Vurdér transportomkostningernes betydning** for indtjeningen.



- 7 INVESTERINGER**
Overvej, om forpagtningen/ bortforpagtningen giver anledning til **ændringer i maskinpark eller arbejdskraft** med efterfølgende investering og tilpasning.



- 8 MARKEDSPRISEN**
Undersøg markedspriserne i det pågældende område for lignende forpagtninger/bortforpagtninger.



- 9 VANDING OG DRÆNING**
Gode **vandings- og dræningsforhold** har stigende betydning i visse områder, undersøg disse forhold.

- 10 EFTERAFGRØDER**
Vær opmærksom på **krav om efterafgrøder** ved ophør af aftalen.

